



# **COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO**

**Provincia di Benevento**

**Via P. Nenni, 3 - Tel. 0824 383388 / 380300 – FAX 0824 383984**

oooooooooooooooo

**Prot. n. 861  
del 02.02.2012**

**ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA  
Presso TRIBUNALE di  
82100 BENEVENTO**

**AL SIG. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE  
DELLA CAMPANIA-Settore Urbanistica  
Centro Direzionale Isola A6  
80143 NAPOLI**

**AL SIG. MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI  
Direz. Gen. del Coord. Territoriale  
P.le Porta Pia  
00161 ROMA  
(Tramite Prefettura di Benevento)**

**ALBO PRETORIO  
SEDE**

**OGGETTO: ART. 7 – LEGGE 28/12/1985, N. 47 – 7° COMMA - CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA –  
ELENCO RAPPORTI RICEVUTI E ORDINANZE EMESSE – MESE DI GENNAIO 2012.**

*In relazione alle disposizioni di cui alla legge in oggetto, relativa al controllo dell'attività edilizia, si comunica che nel corso del mese di **GENNAIO 2012**, sono pervenuti a questo ufficio, i rapporti e le ordinanze di sospensione di cui al seguente elenco:*

ORDINANZA S.L. N. DATA – REG.GEN.	DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE E LORO ESATTA UBICAZIONE	(*) NORMA VIOLAT A L. 28.02.8 5, N. 47	RESPONSABILI DELL'ABUSO (ART. 6 – L.47/85)	ANNOTAZ IONI	
2	10.01.12	<p>che le opere edilizie abusive accertare, <u>in difformità al permesso di costruire n. 24/2004 e n. 19/2005</u>, consistono in:</p> <p>a) ampliamento della s.u.a. al piano primo di circa mq. 15,00, pari a mc. 48,00 rispetto a quella autorizzata, mediante lo spostamento della tramezzatura esterna di circa mt. 2,10 sul lato nord est, riducendo la s.n.r.;</p> <p>b) cambio di destinazione d'uso da attività produttiva ad abitazione del piano primo, unitamente alla parte in ampliamento di cui al punto precedente, di complessivi mq. 200,00 pari a mc. 640,00;</p> <p><b>Precisato</b> che le opere edilizie abusive accertare, <u>in assenza di permesso di costruire</u>, consistono in:</p> <p>c) costruzione, sui terrazzi al piano primo, di due porticati realizzati con pilastri di muratura e solaio di copertura in legno ricoperto da tegole, avente le seguenti dimensioni:</p> <p>c.1) sul lato nord/est mt. 4.15 x mt. 6,00;</p> <p>c.2) sul lato sud/ovest mt. 4,30 x mt. 5,00;</p> <p>d) realizzazione di una platea in c.a. avente la base di mt. 18,30 x 8.40 e relativo muro di contenimento in c.a. di lunghezza mt. 18,30, larghezza mt. 8,40 ed altezza mt. 3,00.</p> <p>Sull'immobile identificato catastalmente al Comune di Sant'Angelo a Cupolo in loc. Montorsi Valle – Fg.6 p.lla n. 318 sub 3/4/10/11; e part.lla n. 320 del Fg. 6.</p>	ART. 7 e 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Graziano Cosimo</b>, nato a Cagnano Varano (Fg) il 19/08/1956 e residente in Sant'Angelo a Cupolo al Viale Michelangelo n. 1/bis, in qualità di esecutore dell'abuso;</li> <li>• <b>Graziano Rocco Michele</b>, nato a Milano il 26/02/1979 e residente in Sant'Angelo a Cupolo al Viale Michelangelo n. 1/bis, nella qualità di Amministratore Unico della società <b>Milano Service s.a.s.</b> con sede legale in Sant'Angelo a Cupolo al Viale Michelangelo n. 1/bis;</li> <li>• <b>Scalamandrè Roberto</b> nato a Benevento l'8/01/1965 con studio tecnico in Benevento alla Via del Pomerio n. 53, relativamente alle opere di cui al punto a) delle premesse, nella qualità di direttore dei lavori.</li> </ul>	ART. 3 RAPPOR TO REDATT O DA UFFICI COM.LI e Corpo Forestale dello Stato
3	31.01.12	<p>a) Realizzazione dell'intero piano seminterrato di circa 185,00 mq.;</p> <p>b) Trasformazione fisica e mutamento di destinazione d'uso, al piano terra, del vano garage di circa 21,00 mq. a superficie utile residenziale;</p> <p>c) Chiusura di alcune superficie, destinate a porticato, pari a circa 40,00 mq. per l'ampliamento della superficie utile residenziale;</p> <p>d) Trasformazione fisica delle pertinenze agricole di circa mq. 96,00, che risultano parte integrate dell'abitazione.</p> <p>Sull'appezzamento di terreno sito in loc. Sciarra censito in catasto terreno al Fg. 5 p.lle nn. 423, 708, sono state eseguite opere abusive in difformità alla Concessione Edilizia n. 03 del 03/02/2000;</p>	art. 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sig. D'Orta Fabrizio</b>, nato a Benevento il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di proprietario;</li> <li>• <b>Geom. D'Orta Fabrizio</b>, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di Direttore dei Lavori.</li> </ul>	ART. 3 RAPPOR TO REDATT O DA UFFICI COM.LI e Corpo Forestale dello Stato
		<p>a) Il piano interrato risulta completamente fuori terra rispetto al piano di campagna per il lato a valle e gli lati per una media di mt. 1,20 dal piano di campagna;</p> <p>b) Ampliamento del piano seminterrato, pari ad una maggiore superficie di mq. 155,00,</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sig. De Luca Angelo</b>, nato a</li> </ul>	

		<p>esteso sull'intesa superficie dell'immobile;</p> <p>c) Trasformazione fisica e mutamento di destinazione d'uso del vano garage di mq. 26,50 a superficie utile residenziale al piano terra, ora situato al piano rialzato;</p> <p>d) Chiusura di alcune superficie, con destinazione di porticato, pari a circa mq. 6,00 per l'ampliamento della superficie e volumi ad uso residenziale;</p> <p>e) Trasformazione fisica delle pertinenze agricole di circa mq. 73,00, al piano rialzato, che risultano parte integrante dell'abitazione;. Sull'appezzamento di terreno in Loc. Montorsi Valle censito in catasto terreno al Fg. 6 p.lla n. 74.</p>		<p>Sant'Angelo a Cupolo l'08/01/1963 ed ivi residente alla Via della Resistenza n.33, in qualità di proprietario;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Arch. Maurizio Barricella</b> con studio in Sant'Angelo a Cupolo alla Via Villa Maiorana, in qualità di Direttore dei lavori;</li> <li>• <b>Varricchio Antonio</b> con sede alla C/da Pino – 82100 Benevento, in qualità di impresa esecutrice.</li> </ul>	<p><b>RAPPORTO REDATTO O DA UFFICI COM.LI e Corpo Forestale dello Stato</b></p>
5	31.01.12	<p>a) Trasformazione fisica e mutamento di destinazione d'uso, mediante la chiusura di circa mq. 30,00 di superficie destinata a porticato adibita, in difformità al P. a C. n. 27/04 ;</p> <p>b) Ampliamento al piano di una tettoia in legno lamellare di dimensione 7,00 x 1,90 x h 2,00, in difformità P. a C. n. 03/08;</p> <p>c) Ampliamento al piano terra di un corpo di fabbrica di dimensioni 1,40 x 7.60 x h 2,00, in difformità P. a C. n. 03/08</p> <p>d) Trasformazione fisica e mutamento di destinazione d'uso delle pertinenze agricole a superficie residenziale in difformità al P. a C. n. 03/2008;</p> <p>e) Realizzazione di una struttura in legno ancorata al suolo di dimensioni 5,00 x 6.15 x h 3,00 adibita a deposito;</p> <p>f) Realizzazione piscina e superficie pavimentata accessoria di circa mq. 140,00, in assenza di permesso a costruire;</p> <p>g) Recinzione e sistemazione esterna, in assenza di DIA.</p> <p>sull'appezzamento di terreno in loc, Sciarra censito in catasto terreno al Fg. 5 p.lle nn. 130,432,433,436 e 437.</p>	Art. 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sig. Giardiello Costantino</b>, nato a Benevento il 01/09/1954 e residente in Sant'Angelo a Cupolo alla Via Margherita n. 13/bis, in qualità di proprietario;</li> <li>• <b>Chiavelli Costruzioni srl</b> con sede in San Giorgio del Sannio alla Via Cardilli, n. 47, in qualità di impresa esecutrice dei lavori di cui al Permesso a Costruire n. 03/2008.</li> </ul>	<p><b>ART. 3 RAPPORTO REDATTO O DA UFFICI COM.LI e Corpo Forestale dello Stato</b></p>

\*NORMA VIOLATA – LEGGE 28.02.1985, N. 47: (ART. 7 – IN ASSENZA DI CONCESSIONE O IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONE ESSENZIALI) – (ART. 10 – SENZA AUTORIZZAZIONE) – (ART. 12 – IN PARZIALE DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE).

*Il Responsabile dell'Ufficio*  
-Gerardo De Mercurio-

*Il Segretario Comunale*  
-Dott.ssa Vincenza MAGLIONE-