



# Comune di Sant'Angelo a Cupolo

Provincia di Benevento

Via P. Nenni, 3 - Tel. 0824 383388 - 380300 - Fax 0824 383984

oooo oooo ooo

Prot. n. 784

## ORDINANZA SETTORE III

Reg. Gen. N. 3

Reg. Sett. N. 2

<b>Oggetto:</b>	Ordinanza di demolizione di opere abusive e ripristino in conformità al titolo abilitativo. ditta proprietaria e responsabile abuso D'Orta Fabrizio.
-----------------	---

### Il Responsabile del Settore Tecnico

**Visto** il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, redatto in data 07/04/2011 dal Corpo Forestale dello Stato unitamente all'Ufficio Edilizia del Settore Tecnico Comunale con il quale viene segnalato che sull'appezzamento di terreno censito in catasto terreno al Fg. 5 p.ile nn. 423, 708, sono state eseguite opere abusive in difformità alla Concessione Edilizia n. 03 del 03/02/2000;

**Vista** l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 21 del 10/05/2011, regolarmente notificata agli interessati, con la quale sono state contestate le seguenti violazioni urbanistiche-edilizie;

- a) Realizzazione dell'intero piano seminterrato di circa 185,00 mq.;
- b) Trasformazione fisica e mutamento di destinazione d'uso, al piano terra, del vano garage di circa 21,00 mq. a superficie utile residenziale;
- c) Chiusura di alcune superficie, destinate a porticato, pari a circa 40,00 mq. per l'ampliamento della superficie utile residenziale;
- d) Trasformazione fisica delle pertinenze agricola di circa mq. 96,00, che risultano parte integrate dell'abitazione;

**Vista** l'istanza di permesso a costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e ss. ii. e mm, acquista al protocollo di questo Ente in data 03/08/2011 al n. 4731;

**Visto** che in data 04/01/2012, prot. n.00062 è stato comunicato il preavviso di diniego dell'istanza di sanatoria prodotta in data 03/08/2011;

che in data 20/01/2012, prot. n. 00486 è stato comunicato il diniego definitivo della suddetta istanza di sanatoria con la seguente motivazione "non è ammissibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ex art. 13 e 22 della L. 47/85 (ora art. 36 e 45 del d.p.r. 380/201), subordinato all'esecuzione di opere, atteso che ciò contrasta con gli elementi essenziali dell'accertamento di conformità, i quali presuppongono la già avvenuta esecuzione delle opere e la loro integrale conformità alla disciplina urbanistica e soltanto quando venga verificata la c.d. "doppia conformità" agli strumenti urbanistici";

**Accertato** che l'esecuzione dei lavori è in capo ai Sigg:

- ✓ **Sig. D'Orta Fabrizio**, nato a Benevento il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di proprietario;
- ✓ **Geom. D'Orta Fabrizio**, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di Direttore dei Lavori;

**Ritenuto** che i lavori di cui sopra sono in contrasto con la normativa urbanistica - edilizia vigente in quanto:

- Illeciti edilizi di cui al punto a) - Opere configurabili nella realizzazione di un piano interrato in difformità alla Concessione edilizia;
- Illeciti edilizi di cui al punto b, c) - Opere configurabili in cambio di destinazione d'uso di complessivi mq. 61,00 da s.n.r. (porticato e garage) a s.u.r superficie utile residenziale, con conseguente aumento volumetrico rispetto a quello assentito con la suddetta c.e.;
- Illeciti edilizi di cui al punto d) - Opere configurabili in cambio di destinazione d'uso tra categorie funzionalmente autonome dal punto di vista urbanistico, da pertinenze agricole ad abitazione, con conseguente incremento volumetrico rispetto a quello assentito con la suddetta c.e.;

**Ritenuto** che, riguardo a quanto riscontrato, ricorrono le condizioni previste dall'art. 29 e 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e ss mm e II, per disporre la demolizione delle opere abusive per le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia;

**Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico dell'Edilizia;

**Vista** la Legge Regionale 28 novembre 2001 n. 19;

la Legge 02 febbraio 1974, n. 64;

la Legge 1086/71

per le motivazioni sopra esposte,

### **INGIUNGE**

nei confronti dei responsabili dell'abuso e del proprietario, Signori:

✓ **Sig. D'Orta Fabrizio**, nato a Benevento il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di proprietario;

→ **Geom. D'Orta Fabrizio**, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 20/02/1970 ed ivi residente alla Via Margherita 13/A, in qualità di Direttore dei Lavori;

### **DI PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE**

**delle opere abusive di cui ai punti a), b), c) e d)** delle premesse, realizzate **in difformità alla concessione edilizia** e pertanto al ripristino in conformità al titolo abilitativo, **nel termine perentorio di giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza, decorso inutilmente tale termine l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

### **DEMANDA**

Al responsabile del procedimento la notifica del presente atto agli interessati e la trasmissione di copia alla Procura della Repubblica di Benevento, al Segretario Comunale, alla Giunta Regionale della Campania, al Comando Vigili Urbani e alla Stazione dei Carabinieri di Benevento, al Corpo Forestale dello Stato.

### **AVVERTE**

Ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss. ii. e mm, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene o l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del comune.

Che in caso di mancata ottemperanza, entro il termine di giorni (90) novanta dalla notifica della presente ordinanza, si procederà alla demolizione d'ufficio con spese a loro carico, ai sensi degli artt. 34 e 41 del P.P.R. n. 380/01, fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 44 del citato D.P.R. 380/2001.

Gli Agenti di Polizia Municipale e gli Ufficiali della forza pubblica sono incaricati della vigilanza e del rispetto della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento, gli interessati possono, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 è ammesso proporre nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso al T.A.R. Campania, ai sensi dell'articolo 2 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli art. 8 e 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Sant'Angelo a Cupolo, lì 31-01-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**NICOLA MAIOLI**



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2012 al 15-02-2012 al N Reg. 72.

Lì 31-01-2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**Sig.ra FILOMENA GALIERI**

Comune di S. Angelo a Cupello  
Provincia di Benevento

Il sottoscritto dichiara di aver notificato oggi 25-02-2012  
al Sig. GIORDA FABRIZIO

la presente comunicazione mediante consegna nelle mani di PROPRIO

che

