



Sant'Angelo a Cupolo 16.05.2025

Ai Sigg.ri. **Paradiso Attilio e Pierro Anna**
Via Vallone San Nicola, 2
82010
Sant'Angelo a Cupolo
Pec attilio.paradiso@pec.it

Bosco Antonietta
Via Regina Elena – Pastene
82010 sant'Angelo a cupolo

Oggetto: Comunicazione inizio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica a carico di Paradiso Attilio e Pierro Anna

Si comunica che, a seguito di ricorso pervenuto a questo Ufficio, è stata avviata una istruttoria del procedimento per la verifica di eventuali violazioni alle norme in materia urbanistica - edilizia relativamente alla realizzazione dell'immobile censito in catasto al Fg. 4 particella 1329 in questo Comune.

Dal verbale di accertamento è emerso sinteticamente quanto segue:

- 1) Il suddetto immobile risulta posizionato non conformemente rispetto agli elaborati grafici allegati alle concessioni edilizie, modifica del sito, non rispetto della la distanza dai confini. Parte di esso si colloca sulla p.lla 1331 di altra proprietà;
- 2) Parte dell'immobile risulta, altresì, edificato ad una distanza di circa 87/88 m dal perimetro del cimitero, non rispettando il limite minimo di mt. 100,00;
- 3) Cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato e del piano terra, destinati a lavorazione ed esposizione di mobili, convertiti ad uso abitazione in assenza di titoli edilizi.

Si ricorda, ai sensi e agli effetti dell'art. 10, lett. A e B, Legge 241/90, che ha la facoltà di prendere visione degli atti del procedimento.

Si informa che il responsabile del procedimento è il geol. Bovio Daniele con il quale si può conferire nei seguenti orari presso la Sede Municipale: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e il Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15: alle ore 17:00;

Gli atti del procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico.

Si precisa altresì che la seguente comunicazione vale quale atto di avvio per ogni conseguente procedura e/o provvedimento che dovesse a vario titolo originare dall'attività qui notiziata.

Il Responsabile del III Settore
Ing. Nicola Maioli