



Comune di Sant'Angelo a Cupolo (BN)

www.comune.santangeloacupolo.bn.it

Via Pietro Nenni, 3 - 82010 - Tel. 0824380300 - 0824383388 - FAX: 0824383984
E-mail: info@comunesantangelo.it - P.E.C. protocollo@pec.comunesantangelo.it

Prot. n. 7615

ORDINANZA SETTORE III

Reg. Gen. N. 35 del 23-09-2015

Reg. Sett. N. 1 del 23-09-2015

Oggetto:

**Ordinanza di demolizione opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi -
ditta Repole Angelo**

Il Responsabile del 3° Settore

Visto il verbale di accertamento dell'ufficio tecnico Comunale, redatto in data 24 agosto 2015 dal geom. Claudio Petrella, geom. Agostino Iannazzone dal quale risulta che sono stati eseguiti alla località Pastene Via Vallone San Nicola, su suolo censito in catasto al foglio n. 4 particella n.1546 opere edilizie in assenza di permesso a costruire;

Precisato che le opere edilizie rilevate consistono nella realizzazione:

- a) di una tettoia in struttura in di ferro e paletti di conglomerato cementizio, aperta su quattro lati adibita ad autorimessa, avente le seguenti dimensioni lunghezza mt 5,70, larghezza mt3,60, altezza min. mt. 1,90 max mt. 2,70;
- b) di un gazebo in legno esagonale avente la lunghezza di ogni lato di mt 1,80 altezza min. 2,10 max 2,50;
- c) di un pollaio in legno struttura mista (ferro e muratura), di lunghezza mt. 7,20, larghezza mt. 7,30, altezza min. mt. 1,90 max 2,10;
- d) di una legnaia aperta in struttura di legno delle dimensioni di mt.5.20 di lunghezza, larghezza mt 3,90 di altezza min. mt. 1,80 max. 2,30;
- e) di una tettoia in struttura in ferro, aperta su tre lati, posta adiacente al vano deposito delle dimensioni di mt. 6.20 di lunghezza, mt. 3,00 di larghezza, altezza min. 2,10 max 2,90;
- f) di un vano deposito in muratura di tuto con copertura in latero cemento e tegole di lunghezza mt. 5,00 larghezza mt. 4,70 altezza min. mt. 2,10 max mt. 2,80;
- g) di un deposito in lamiera grecata di lunghezza mt 1,70 larghezza mt. 4,70 altezza min. 1,70 max 2,45;
- h) di un locale Wc. delle dimensioni di mt. 3,20 di lunghezza, mt. 1,30 di larghezza, altezza min. mt. 1,90, max. mt. 2,05;

Accertato che l'esecuzione dei lavori è in capo al Sig. Repole Angelo, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 01.06.1948 residente in Benevento alla Via E. De Filippo n. 1;

Vista la lettera di avvio del procedimento del 25-08-2015 prot. n. 6653, regolarmente notificata agli interessati a mezzo raccomandata a.r. con ricevuta di ritorno;

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico edilizia in quanto trattasi di opere realizzate, in assenza di permesso a costruire, in violazione alla normativa sismica e all'interno della fascia di rispetto cimiteriale;

Preso atto che, come si evince dalla relazione tecnica dell'ufficio, la realizzazione delle opere abusive, risultano in contrasto con la normativa urbanistico edilizia in quanto trattasi di opere realizzate, in assenza di permesso a costruire, in violazione alla normativa sismica e all'interno della fascia di rispetto cimiteriale

Considerato che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del permesso di costruire, così come gli avvenuti interventi di trasformazione durevole dello stato dei luoghi;

Preso atto che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietario degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Richiamati gli atti del Sindaco riguardanti l'attribuzione di funzioni di Posizioni Organizzative per il Settore 3° "Servizi al Territorio";

Visto il P.R.G. con annesso R. E.;

Visto il l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, Testo unico dell'Edilizia;

Vista la legge regionale n.19 del 28 novembre 2001;

Vista la legge 02 febbraio 1974, n, 64;

Vista la legge 1086/71;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m. e i.;

Per le motivazioni su esposte.

INGIUNGE

nei confronti del **proprietario e responsabile dell'abuso Sig.Repole Angelo**, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 01/06/1948 residente in Benevento alla Via E. De Filippo n. 1.

DI PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE

delle **opere abusive descritte in premessa**, ubicate su area distinta in catasto al foglio n. 4 particella n.1546, al **ripristino dello stato dei luoghi nel termine perentorio di gg. 30** dalla data di notifica della presente ordinanza, decorso inutilmente tale termine l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del comune e spese a carico del responsabile dell'abuso.

DEMANDA

Al responsabile del procedimento la notifica del presente atto agli interessati e la trasmissione di copia alla Procura della Repubblica di Benevento, al presidente della Giunta Regionale, ai Carabinieri di Benevento, al Segretario Comunale, nonché ai Vigili Urbani che restano incaricati all'esecuzione della presente unitamente a questo ufficio;

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, entro il termine di 60 giorni dalla notifica delle presente ordinanza, si procederà alla demolizione d'ufficio con spesa a loro carico, ai sensi dell'art. 34 e 41 del D.P.R. n. 380/01, fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 44 del citato D.P.R. 380/2001.

Che, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss. ii. e mm., decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene o l'area di sedime, nonché a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

DISPONE

Che gli Agenti di Polizia Municipale e gli Ufficiali della forza pubblica, sono incaricati di procedere alle verifiche di rito per le proprie e rispetti competenze, di vigilare per l'ottemperanza della presente Ordinanza oltre che, in caso di inadempienza del presente provvedimento, di applicare ai trasgressori, la sanzione prevista dalla Legge.

INFORMA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.90, n° 241, contro il presente provvedimento é ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi della L. n. 1034/1971 del 06.12.1971, entro ii termine di 60 (sessanta) giorni dalia data di notifica o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971 del 24.11.1971 entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalia data di notifica;

Che ai sensi dell'art.8 legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i., si comunica:

- a) che l'Amministrazione competente é il Comune di Sant'Angelo a Cupolo ;
- b) che il Responsabile del Procedimento é l'Istruttore Geom. Iannazzone Agostino, Responsabile dell'Ufficio Edilizia del Settore 3° Servizi al Territorio;
- c) che C/o il Settore 3° "Ufficio Edilizia", può essere presa visione degli atti

Sant'Angelo a Cupolo, lì 23-09-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
NICOLA MAIOLI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23-09-2015 al 08-10-2015 al N Reg. 681.

Lì 23-09-2015

IL MESSO COMUNALE

Sig.ra FILOMENA GALIERI



Comune di Sant'Angelo a Cupolo (BN)

Via Pietro Nenni, 3 - 82010 - Tel. 0824380300 - 0824383388 - FAX: 0824383984
Sito istituzionale : www.comune.santangeloacupolo.bn.it
E-mail: info@comunesantangelo.it - P.E.C. protocollo@pec.comunesantangelo.it

Prot. N. 7901/3

Raccomandata A/R

**ALLA REGIONE CAMPANIA
ASSESSORATO DIFESA AMBIENTE
CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/6
80143 NAPOLI**

**ALLA STAZIONE CARABINIERI
VIA MEOMARTINI
82100 BENEVENTO**

**ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO TRIBUNALE DI BENEVENTO
82100 BENEVENTO**

**AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
SEDE**

**AL SEGRETARIO COMUNALE
SEDE**

OGGETTO: Trasmissione ordinanza di demolizione opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi .

DITTA: Repole Angelo, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 01/06/1948, residente a Benevento alla Via E. De Filippo n.1.

Si trasmette in allegato alla presente, l'ordinanza di demolizione n. 35 del 23-09-2015 del registro delle ordinanze.

Dalla Sede Municipale li 01-10-2015

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Agostino Iannazzone**

