~~PER AW. DE TOMA~~

Tribunale di Benevento
Ricorso per accertamento tecnico preventivo RC 2397/11
Presidente Tribunale dott. Rocco Carbone

Copia CTU 2397/11

Studio Tecnico dott.ing.Ernesto FARAONE Via Benevento 137
82016 MONTESARCHIO (BN) Tel-fax 0824/834423 mobil: 328/6527675
email: ernesto.faraone@email.it

TRIBUNALE DI DI BENEVENTO
Presidente Dott. Rocco CARBONE

RELAZIONE DI CONSULENZA PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO

Sig.ri PARADISO Attilio- PARADISO Aruna PIERRO Anna Felice

Montesarchio li 17.8.2011

ILCONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Dott.Ing.Ernesto FARAONE)

Ill.MO SIG.PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI BENEVENTO

Dott.Rocco CARBONE

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO NELl'ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO RICHIESTO DA PARADISO Attilio PARADISO Aruna , PIERRO Anna Felice

Ruolo Gen. n° 2397/11

PREMESSA

In data 18.6.2011 , il Presidente del Tribunale di Benevento dott. Rocco Carbone, nominava il sottoscritto dott. ing. Ernesto FARAONE, con studio in Montesarchio alla via Benevento 137, consulente tecnico di ufficio nell'accertamento tecnico preventivo richiesto da PARADISO Attilio PARADISO Aruna , PIERRO Anna Felice e fissava per il giorno 18 Luglio 2011 alle ore 16,00 presso i luoghi della controversia la data dell'inizio delle operazioni peritali.
Affidava inoltre al sottoscritto il seguente incarico : " Verificare lo stato dei luoghi, delle condizioni e qualità delle cose e per le ulteriori richieste di cui al ricorso".

In tale data ed all'ora stabilita il sottoscritto si recava sui luoghi della controversia siti in S.Angelo A Cupolo (BN) frazione Pastene , ove alla presenza dell'attore sig. Paradiso Attilio e del Consulente Tecnico di parte Geom Spallone Roberto, dell'Avv. Salvatore De Toma per il Comune di Sant'Angelo a Cupolo e del C.T.P Geom. Alessandro Panella iniziava il sopralluogo. Effettuava rilievo fotografico, misurazioni e quant'altro necessario, ultimando i lavori peritali nella stessa data.

DESCRIZIONE DEI FATTI IAMENTATI NEL RICORSO

Dall'esame del ricorso per accertamento tecnico preventivo sig.ri Attilio Paradiso, Anna felice Pierro e Aruna Paradiso a seguito della realizzazione da parte del Comune di un'area di parcheggio adiacente al cimitero con occupazione di terreno e realizzazione di un muro di contenimento si vedevano occluso definitivamente il passaggio agli automezzi preposti al rifornimento della merce per l'attività commerciale ubicata nel fabbricato ivi esistente.
Inoltre l'Ente Comunale autorizzava l'ENEL a posizionare una cabina prefabbricata per la trasformazione di energia. Tutto ciò ha comportato il lento affievolirsi dell'attività commerciale degli istanti perché l'unico accesso al negozio non consentiva l'ingresso degli automezzi fornitori di merce, con pericolo per la clientela essendo l'imbocco residuo di difficile accesso e pericoloso perché posizionato tra due curve cieche di cui l'una pericolosamente impedisce la visibilità.
Pertanto chiedeva al Presidente del Tribunale di Benevento un accertamento tecnico con incarico al nominando tecnico di rilevare e controllare la pericolosità attuale della viabilità, l'illegittima chiusura con muro e cabina ENEL dello sbocco della strada Comunale sulla Provinciale e la incredibile occlusione dell'accesso/ sbocco della predetta via ormai inglobata nell'area parcheggio

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Dall'esame dei luoghi e della documentazione agli atti è emerso quanto segue :
il sig. Paradiso Attilio è proprietario di un fabbricato per civile abitazione e attività commerciale per esposizione di mobili per l'arredamento, autorizzato dal Comune di Sant'Angelo A Cupolo con C.E n° 44 del 11.12.1993 . Esso è ubicato sulla particella Fg 4 part.375 estesa mq 2280 acquistata in data 12.9.1990 e urbanisticamente classificata Zona C1 per circa 1890 ma e mq 390 a verde.
Dall'esame della documentazione catastale risulta che la particella su cui è realizzato il fabbricato è confinante con la strada comunale in questione che interseca la Provinciale Benevento-Monterocchetta.

Essa presenta due accessi sulla Provinciale ed esattamente uno in corrispondenza del Cimitero Comunale e l'altro pochi metri più in avanti verso Pastene.
La strada Comunale, così come riportata nella mappa catastale è lunga circa 150 metri; è parallela alla strada Provinciale e consente l'accesso e l'uscita dai fondi e fabbricato ivi ubicati.

Attualmente , per quanto riguarda gli ingressi, lo stato dei luoghi è diverso da quello catastale e infatti l'ingresso alla strada Comunale in prossimità del Cimitero è stato chiuso e sia accede ad essa unicamente dall'ingresso sulla Strada Provinciale a circa 160 metri più avanti e dopo una curva chiusa e priva di visuale.

L'accesso alla strada Comunale in prossimità del Cimitero è chiuso da un muretto di contenimento del terreno realizzato con blocchi di calcestruzzo vibrato avente altezza mt. 1,45 .
Tale muro per tutta la sua lunghezza delimita il piazzale- parcheggio che il Comune di Sant'Angelo A Cupolo ha realizzato in adiacenza al Cimitero Comunale e su cui è stata anche autorizzata la costruzione di una cabina ENEL che attualmente è presente.
Il piazzale è direttamente collegato alla strada Provinciale ed è sistemato in parte con materiali sciolti in misto granulometrico e parte in conglomerato bituminoso

La strada comunale attualmente esistente ha una larghezza di circa tre metri ed è costituita da una sede stradale in terra battuta con l'ultimo tratto, a partire dal fabbricato Paradiso e fino all'innesto con la Provinciale, in conglomerato bituminoso.

RISULTANZE DELL'ACCERTANENTO

Sulla base degli elementi acquisiti durante il sopralluogo nonché dall'esame dei luoghi, il sottoscritto ha rilevato quanto segue :

Il Comune di Sant'Angelo A Cupolo, con la costruzione del parcheggio ha effettivamente chiuso in prossimità del Cimitero un accesso alla strada Comunale , quest'ultimo riportato in tutte le mappe catastali.

La chiusura della Strada Comunale in prossimità del Cimitero ha sicuramente reso più difficoltoso l'accesso alle proprietà ivi ubicate in quanto l'unico ingresso attualmente disponibile non assicura tutte le condizioni di sicurezza sia ai veicoli che entrano ed escono dalla strada Comunale e sia a quelli che percorrono la Strada Provinciale.
Infatti sia per la posizione in curva , per larghezza e dislivello, la strada Comunale non è di facile accesso agli autoveicoli ed in particolare agli autocarri che procedeno in direzione Benevento e ancora più difficile a chi proveniente da Benevento in direzione Monterocchetta voglia effettuare la svolta a destra per imboccare la strada Comunale in questione.

Le difficoltà sono maggiori per chi proviene da Benevento in quanto l'accesso alla strada Comunale è a quota superiore a quella della Provinciale, ed è ubicato immediatamente dopo una curva chiusa.
Inoltre l'ingresso della strada Comunale per chi proviene da Benevento è preceduto a destra da un muretto di contenimento dei terreni confinanti con la Provinciale. Esso ha una altezza variabile che degrada da circa 1,30 metri fino a 50 cm nel punto in cui inizia l'ingresso della strada Comunale (vedere fotografia allegata).
Pertanto gli autoveicoli che provengono da Benevento per effettuare la manovra di svolta a destra sono costretti a spostarsi prima verso la corsia di sinistra della strada Provinciale e poi imboccare la strada in quanto, come già detto innanzi , la strada Comunale è a quota superiore e non di comodo accesso.
Ovviamente le difficoltà di accesso si ripercuotono sulla sicurezza dei veicoli che percorrono la strada Provinciale nonchè quelli che entrano ed escono dalla strada strada Comunale.
Dal confronto dell'attuale stato dei luoghi con l'impianto catastale, appare evidente che l'ingresso alla strada Comunale in prossimità del Cimitero, così come risulta dalle mappe catastali ed attualmente chiuso, avrebbe migliorato le condizioni di sicurezza delle due strade in quanto l'accesso alla strada Comunale per chi proviene da Benevento è tecnicamente più comodo e non crea alcun problema alla circolazione stradale in quanto le auto comodamente spostandosi sulla destra possono imboccare la strada.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto accertato ed innanzi esposto, il sottoscritto ritiene di poter così concludere :

1. In base allo stato attuale dei luoghi si evince chiaramente che a seguito della realizzazione del piazzale-parcheggio adiacente al Cimitero Comunale l'amministrazione comunale di Sant'Angelo A Cupolo ha chiuso l'acceso alla strada comunale a partire dalla provinciale in corrispondenza del Cimitero.

2. Per quanto riguarda le condizioni e qualità delle cose vi è da evidenziare che l'attuale ingresso-uscita della strada Comunale è decisamente scomodo e soprattutto pericoloso in quanto non consente agevoli manovre agli autoveicoli ed in particolare agli autocarri che devono accedere al fabbricato ivi ubicato autorizzato dal Comune di Sant'Angelo A Cupolo per attività commerciali.
   La pericolosità dell'accesso alla strada Comunale è soprattutto per gli autoveicoli in ingresso e provenienti da Benevento in quanto, come già detto innanzi, la posizione ed il dislivello tra la provinciale e la strada Comunale rendono particolarmente difficile e scomoda l'immissione.

Tanto doveva il sottoscritto per l'espletamento dell'incarico.
Montesarchio li 17.8.2011

Il Consulente Tecnico di Ufficio
(dott.ing.Ernesto FARAONE

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
DOTT. ING. FARAONE ERNESTO
Sez. A Settori: - civile e ambientale - industriale - dell'informazione
n° A366

dott.ing.Ernesto Faraone Via Benevento 137 – 82016 MONTESARCHIO (Bn)
tel 0824/834423 mobil 328/6527675

Verbale di sopralluogo

L'anno 2011, il giorno 18 del mese di Luglio alle ore 16,00 io sottoscritto Ing ERNESTO FARAONE nominato C.T.U dal Presidente del Tribunale di Benevento dott. ROCCO CARBONE in data 18/6/2011 per accertamento tecnico preventivo richiesto dai sig.ri PARADISO Attilio + 2, mi sono recato sui luoghi della controversia per iniziare i lavori peritali.

Sui luoghi ho avuto la presenza del sig PARADISO Attilio il quale nomina proprio C.T.P. il Geom. SPALLONE Alberto con studio in Benevento alla Via Pacevecchia 2A il quale è presente al sopralluogo - sono altresì presenti l'AVV. SALVATORE DE TOMA il quale mi esibisce fascicolo di parte contenente la nomina di sfratto del Comune di Sant'Angelo A Cupolo con delibera di G.M. N° 53 del 11/7/2011, nonchè quella riguardante il CTP nella persona del Geom. Alessandro PANECCA con studio in Sant'Angelo A Cupolo Via ROMA N 3 il quale è presente al sopralluogo -

Alla presenza degli intervenuti ho iniziato i lavori peritali ispezionando i luoghi e prendendo appunti su foglio a parte nonchè riferito fotografico -

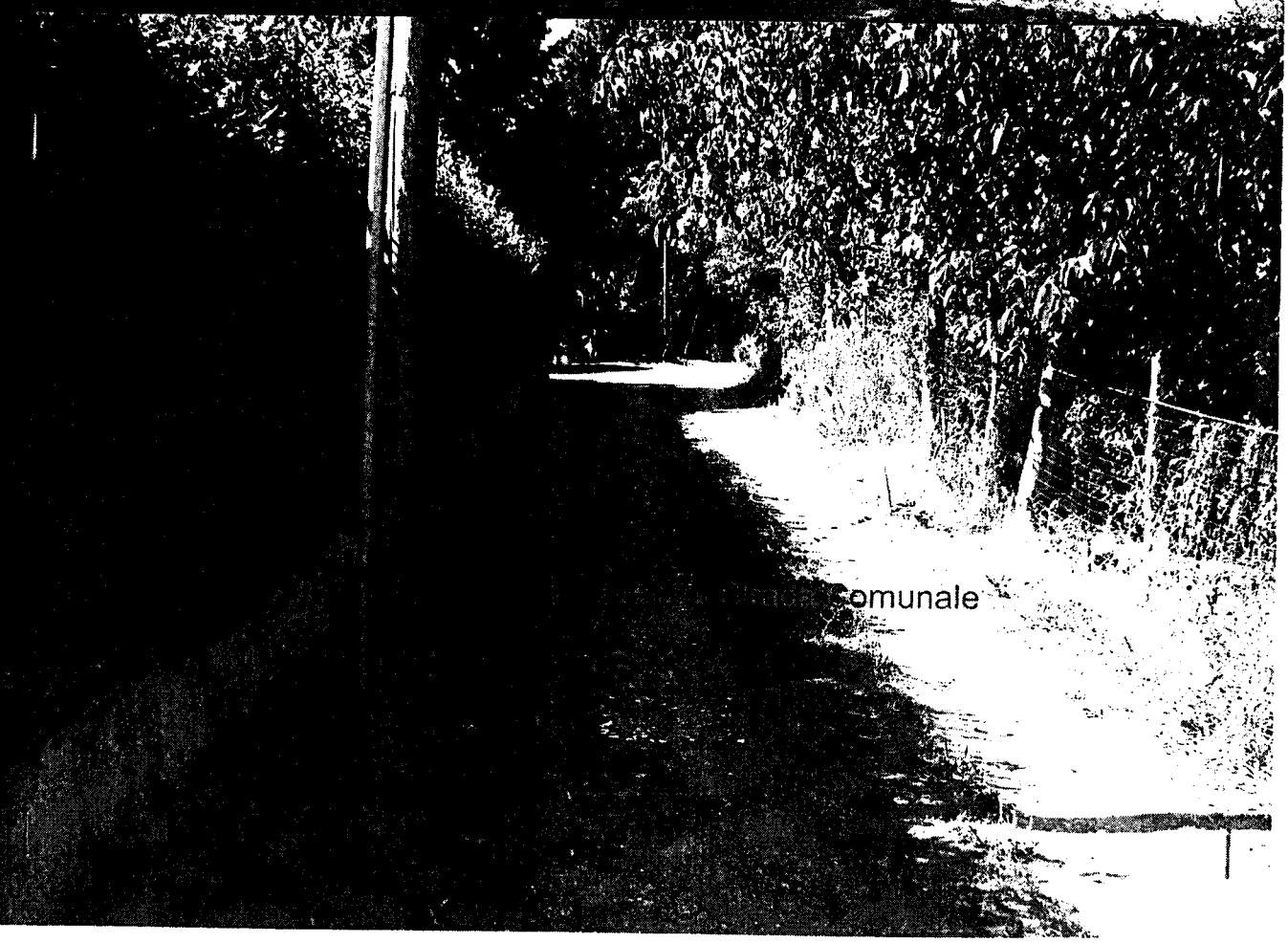
(dott. ing. ERNESTO FARAONE)

pag. 1

Il sig. PARADISO Attilio mi consegna fotocopia della delibera di G.M. n° 68 del 1995.
Il Geom. Panella Alessandro si riserva di inviare relazione tecnica di parte.
Alle ore 17,30 ho chiuso il presente verbale composto da due fogli, previa conclusione; letto confermato e sottoscritto.

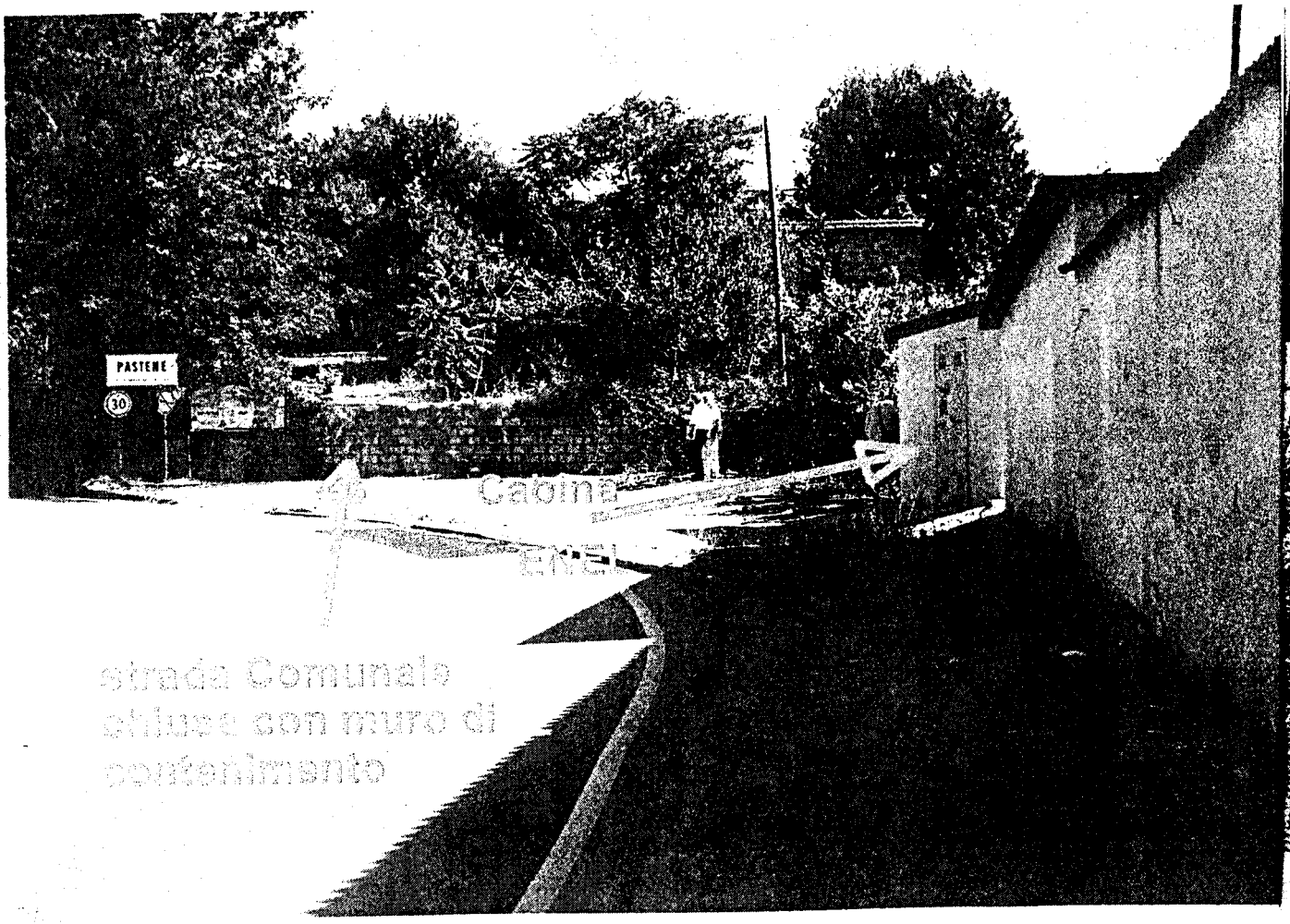
(dott. ing. Ernesto FARAO

Tribunale di Benevento
Ricorso per accertamento tecnico preventivo RC 2397/11
Presidente Tribunale dott. Rocco Carbone



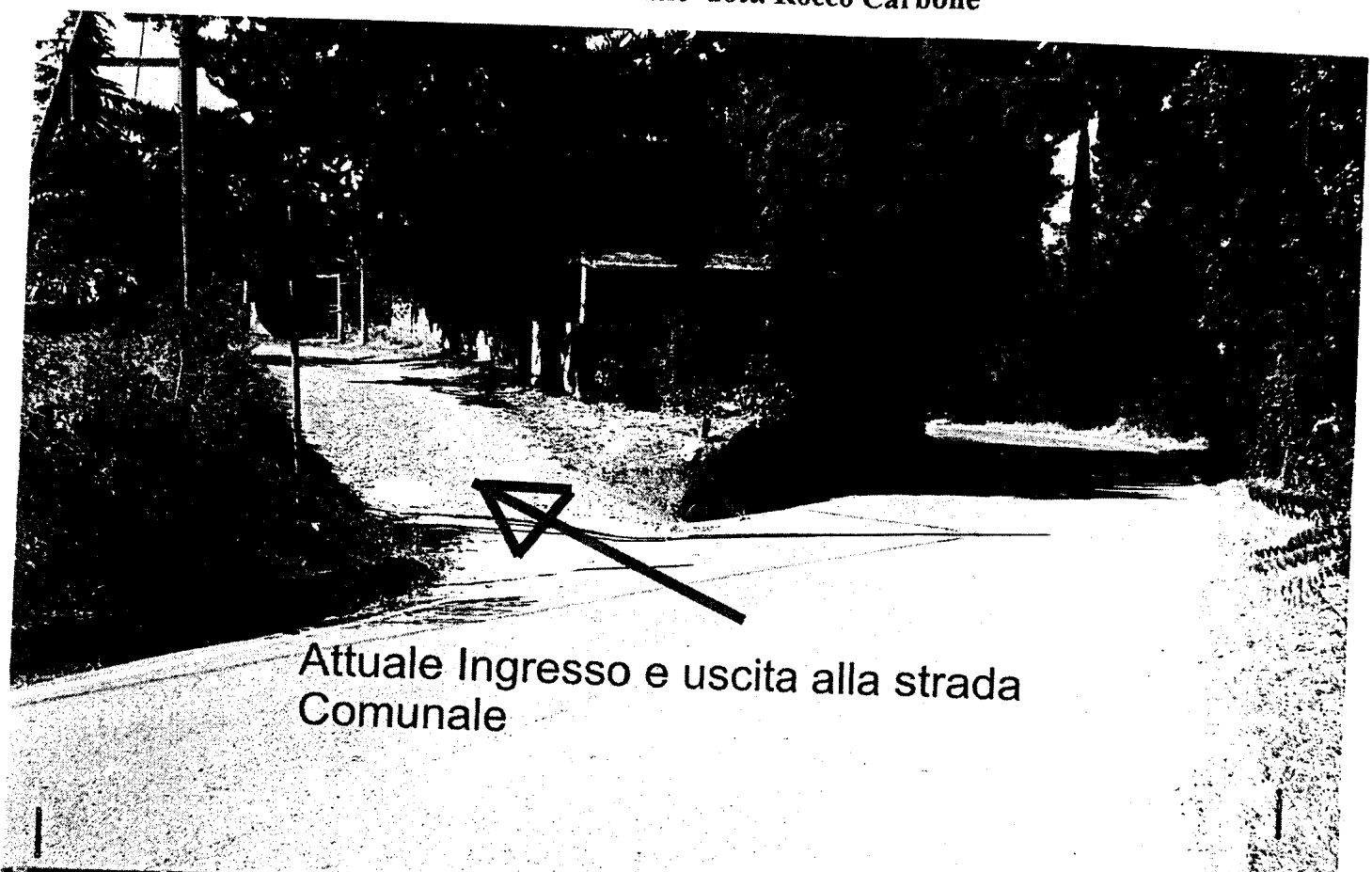
dott.ing.Ernesto Faraone Via Benevento 137 – 82016 MONTESARCHIO (Bn)
tel 0824/834423 mobil 328/6527675

Punto di collegamento strada comunale con la strada Provinciale chiuso con muretto di contenimento

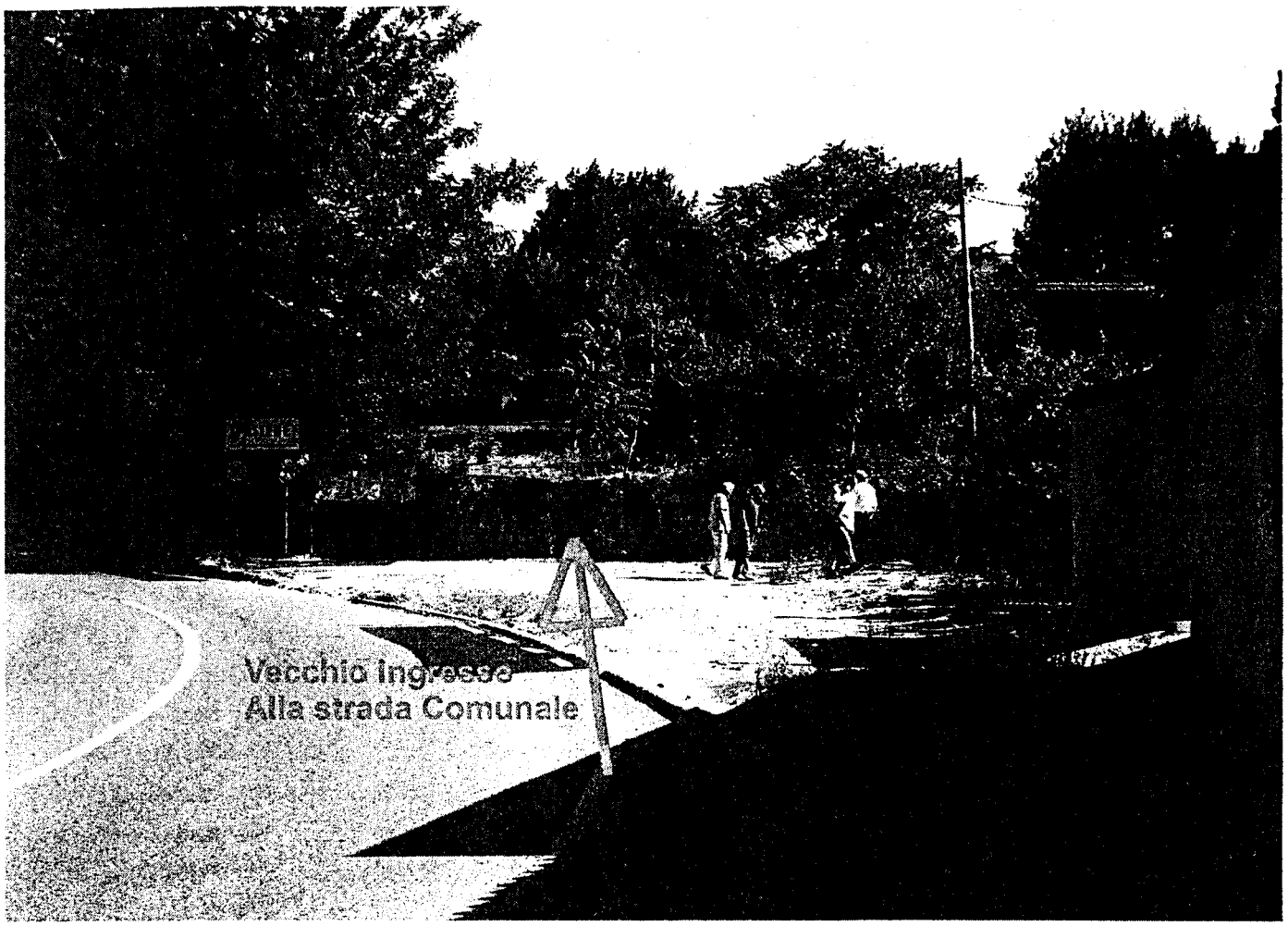


strada Comunale chiusa con muro di contenimento

Tribunale di Benevento
Ricorso per accertamento tecnico preventivo RC 2397/11
Presidente Tribunale dott. Rocco Carbone



dott.ing.Ernesto Faraone Via Benevento 137 – 82016 MONTESARCHIO (Bn)
tel 0824/834423 mobil 328/6527675


Vecchio ingresso
Alla strada Comunale

Strada
comunale
Strada Provinciale