

COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO

Provincia di BENEVENTO

Via P. Nenni n. 3 – 82010 Sant'Angelo a Cupolo – & Centralino 0824/380300 - Fax. 0824/383984
Sito Web: www.comunesantangelo.it - E mail: settoretecnico@comunesantangelo.it

Protocollo n°5814

Sant'Angelo a Cupolo li, 25 settembre '09

Comunicazione anticipata a mezzo fax
0824 374444

Alla PREFETTURA di Benevento
Ufficio Territoriale del Governo
Ufficio di Gabinetto
Corso Garibaldi
82100 BENEVENTO

e p.c.



Al Sig. PARADISO Attilio
Via Regina Elena, 71/Bis
82010 PASTENE (BN)

Al Presidente della Repubblica
Palazzo del Quirinale
00100 ROMA

Alla Procura Generale
Presso la Corte di Appello di Napoli
80143 NAPOLI

Alla Procura della Repubblica
Via Raffaele DE CARO
82100 BENEVENTO

Al Presidente della Giunta Regionale
Centro Direzionale F/9 Palazzina Esedra
80100 NAPOLI

Al Presidente della Provincia
Corso Garibaldi – Rocca dei Rettori
82100 BENEVENTO

OGGETTO: Esposto a firma del Sig. Attilio PARADISO – riferimento v.s. nota prot. n°20374/Gab. 50.08/7 del 3 settembre 2009, acquisita al n.s. protocollo, in data 11 settembre 2009, al n°5514;
Comunicazioni.

A riscontro della nota emarginata in oggetto con cui si chiedevano notizie circa l'esposto presentato dal Sig. PARADISO Attilio si comunica quanto segue:

1. Il Comune di Sant'Angelo a Cupolo con concessioni edilizie n°44 del 22.11.1993 ed in variante n°66 del 18.10.1994, ha consentito al Sig. PARADISO Attilio, unitamente alla moglie PIERRO Anna, la costruzione di un edificio per l'esposizione ed il deposito di mobili per l'arredamento nonché dell'abitazione alla Via R. Elena della località Pastene;

2. che in elaborati grafici progettuali agli atti di questo Ente (vedi richiesta di esonero dalla lottizzazione presentata dal Sig. VILLANACCI Michele Antonio primo proprietario del lotto di terreno acquistato dai coniugi PARADISO Attilio e PIERRO Anna nonché i grafici progettuali a firma dell'Ing. Angelantonio LEONE, tecnico incaricato dai coniugi PARADISO), la strada indicata per raggiungere l'immobile, risulta essere solo quella parte di strada comunale, che dalla limitrofa strada Provinciale (S.P. n°25) – Benevento – Bivio di Monterocchetta – porta al lotto dove è stato realizzato il fabbricato;
3. che, in relazione alla lamentata impossibilità di esercitare la descritta attività commerciale (vendita mobili di arredamento), dalla visura catastale di riferimento, il fabbricato in questione risulta essere stato accatastato quale fabbricato per civile abitazione, costituito da tre unità immobiliari al Foglio n°4, Particella n°1329/4 – la cui categoria risulta essere un A/2 di 7 vani – Particella n°1329/5 – la cui categoria risulta essere un A/2 di 7 vani e la Particella n°1329/6 la cui categoria risulta essere un A/2 di 12 vani;
4. che, inoltre, dalle aerofotogrammetrie della zona, (la prima realizzata nell'anno 1983 e la seconda realizzata nell'anno 1993, dati antecedenti la realizzazione dell'immobile de quo) si evince che la strada comunale che porta alla zona dove è stato realizzato il fabbricato di proprietà dei coniugi PARADISO Attilio e PIERRO Anna, **risulta essere solo quella che dalla limitrofa strada provinciale porta alla detta zona, pertanto la discussa strada comunale, esistente solo catastalmente, che dal cimitero di Pastene porta alla zona in esame non è mai esistita**;
5. che l'Ente comune, circa 10-12 anni or sono, ha avuto in donazione la particella n°452 del Foglio n°4 dallo stesso VILLANACCI Michele Antonio per cui ha realizzato in adiacenza al cimitero comunale, sulla stessa particella e sul tratto finale di strada comunale, un parcheggio a servizio dello stesso cimitero, conseguentemente si è creato un dislivello di circa 2 metri tra la strada comunale ed il parcheggio asservito al cimitero comunale.

Per ciò tanto descritto, questo Ente, considerata la diffusione indiscriminata ed indebita delle doglianze realizzate dal Sig. PARADISO Attilio che, di fatto, lede l'immagine dell'Ente medesimo, si riserva ogni azione volta a preservare l'immagine e gli interessi pubblici dello stesso.

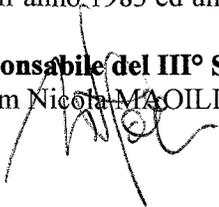
Tanto si comunica per i chiarimenti richiesti e si ribadisce la disponibilità di questo Ufficio per ulteriori approfondimenti ed informazioni.

Si allegano:

- n° 2 copie della Concessione Edilizia, la n° 44 del 22.11.1993 e la variante n°66 del 18.10.1994;
- n° 3 copie della planimetria della zona, quella allegata all'esonero dalla lottizzazione e quelle allegata alla richiesta di concessione edilizia n° 44/1993 e n°66/1994;
- n° 3 visure catastali quelle relative al Foglio n°4 particella n°1329/4, particella n°1329/5 e particella n°1320/6;
- n° 2 copie della aerofotogrammetria della zona in cui è stato realizzato il fabbricato una relativa all'anno 1983 ed una relativa all'anno 1993;

Il Responsabile del III° Settore

geom Nicola MAOILI



Il Sindaco

geom. Egidio BOSCO

